

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU
Direktorius
Algirdas Vaidotas
2026-03-31

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2026-03-31 Nr. 151

(data)

Ignalina

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2026 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Padysnio g. 2 Janionių k.

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1967 ;

Aukštų skaičius 2 vnt;

Butų skaičius 8 vnt;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Bendras plotas 499,00 m²;

Naudingas plotas 382,81 m²;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas _____ m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|---|---|--|-------------------------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | Ignalinos rajono | | |

| | | | | |
|---|--|---|---------|---|
| | | savivaldybės tarybos 2025-12-18 sprendimas Nr. T-272 0,1356 | 622,91 | |
| 1.2. | Teikiamų paslaugų kainos skaičiuojamos pagal patvirtintus įkainius | Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2025-12-18 sprendimas Nr. T-274 | 470,20 | |
| 1.3. | techninė priežiūra | 0,0388 | 178,24 | Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2025-12-18 sprendimas Nr. T-273 |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | | 0,00 | |
| 1.5. | liftų priežiūros | | 0,00 | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | | 0,00 | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | | 0,00 | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | UAB Ignalinos butų ūkio direktoriaus 2025-11-13 įsakymas Nr. V-88 0,20 | 0,00 | |
| 1.9. | Bendro naudojimo patalpų valymo | UAB Ignalinos butų ūkio direktorius 2025-11-13 įsakymas Nr. V-89 0,317 | 0,00 | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 1271,35 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | | | | |
| 2.2. | | | | |
| ... | | | | |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams | | | | Darbai, kurių išlaidos |

| | | | |
|--|--|---------|--|
| (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | 1271,35 | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|---|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 2055,45 | 588,00 | (I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma) 0,00 | (pagal šios lentelės stulpelius 2+3–4) 2643,45 | |

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB Ignalinos butų ūkio pastatų techninės priežiūros vadovė

Irena Mikulėnienė

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

UŽDAROJI AKCINĖ BNDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2026-03-31 Nr. 149

(data)

Ignalina

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2025 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Padysnio g. 2 Janionių k.

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | |
|---|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 496,12 | 496,12 | |
| 1.2. | Būtinieji darbai | 734,99 | 734,99 | |
| 1.3. | Techninė priežiūra | 150,21 | 150,21 | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | | | |
| 1.5. | liftų priežiūros | | | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | | | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | | | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | 0,00 | 0,00 | |
| 1.9. | Bendro naudojimo patalpų valymo | 0,00 | 0,00 | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | | | |

| | | | | |
|--------------------------------------|--|---------|--|--|
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | | |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | 1381,32 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | 1381,32 | | |
| Įsiskolinimas, Eur: | | | | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------|---------------|--|---------------------------------|---|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 1940,05 | 0,050 | 202,44 | 115,40 | 87,04 | 0,00 | 0,00 | 2055,45 | |

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|----------------------------|--|------------|---------|-------------------------------|--|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| 1. | Pamatų remontas tinkavimas | 10 m ² | 690,00 | | | | |
| 2. | Durų keitimas | 1 vnt. | 450,00 | | | | |
| 3. | Stogų valymas | 700 m ² | 480,00 | | | | |
| 4. | Latakų valymas | 10 m | 40,00 | | | | |
| 5. | Laiptinės remontas | 200 m ² | 7500,00 | | | | |
| Iš viso: | | | | | | | |

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|---|--------------------|------------------------------|--|---|
| | | | | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) | |
| 1 | Kanalizacijos valymas | 2 vnt. | 157,22 | | 314,44 | |
| 2 | Kanalizacijos valymas virtuvėje | 1 vnt. | 15,22 | | 15,22 | |
| 3 | Langų stiklinimas | 4 m2 | 17,14 | | 34,28 | |
| 4 | Durų spynos remontas | 1 vnt. | 15,14 | | 15,14 | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| | Iš viso: | | | | 379,08 | |

V SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Namas dviaukštis, stogas plokščias, sutapdintas, būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai. Techninės priežiūros tarifas su PVM1 m2 – 0,0388 Eur. Administravimo tarifas 1 m2- 0,1356 Eur.
- 3) Kita .

UAB Ignalinos butų ūkio pastatų techninės priežiūros vadovė

Irena Mikulėnienė

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius, jei administratorius yra fizinis asmuo
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)
